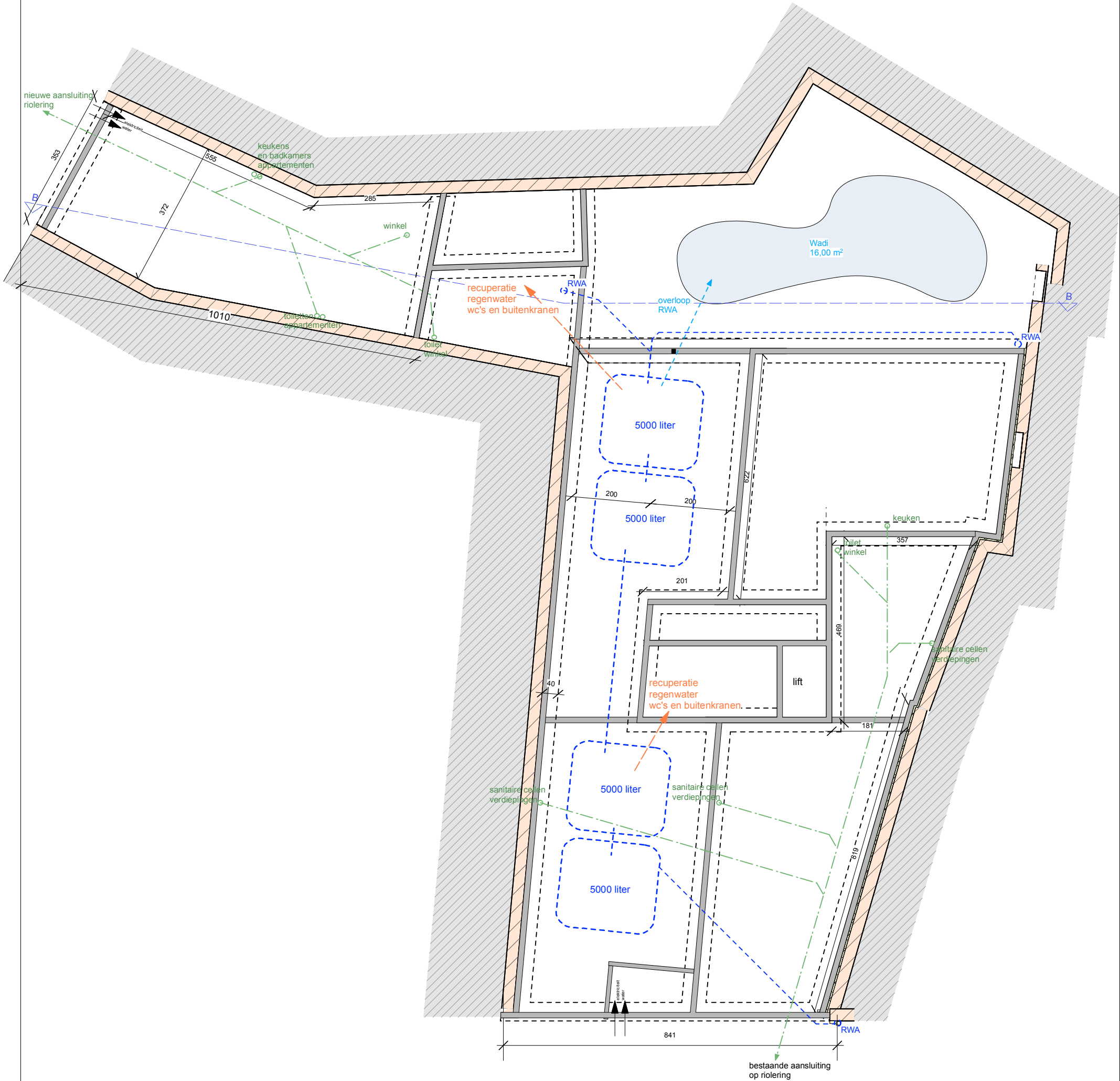
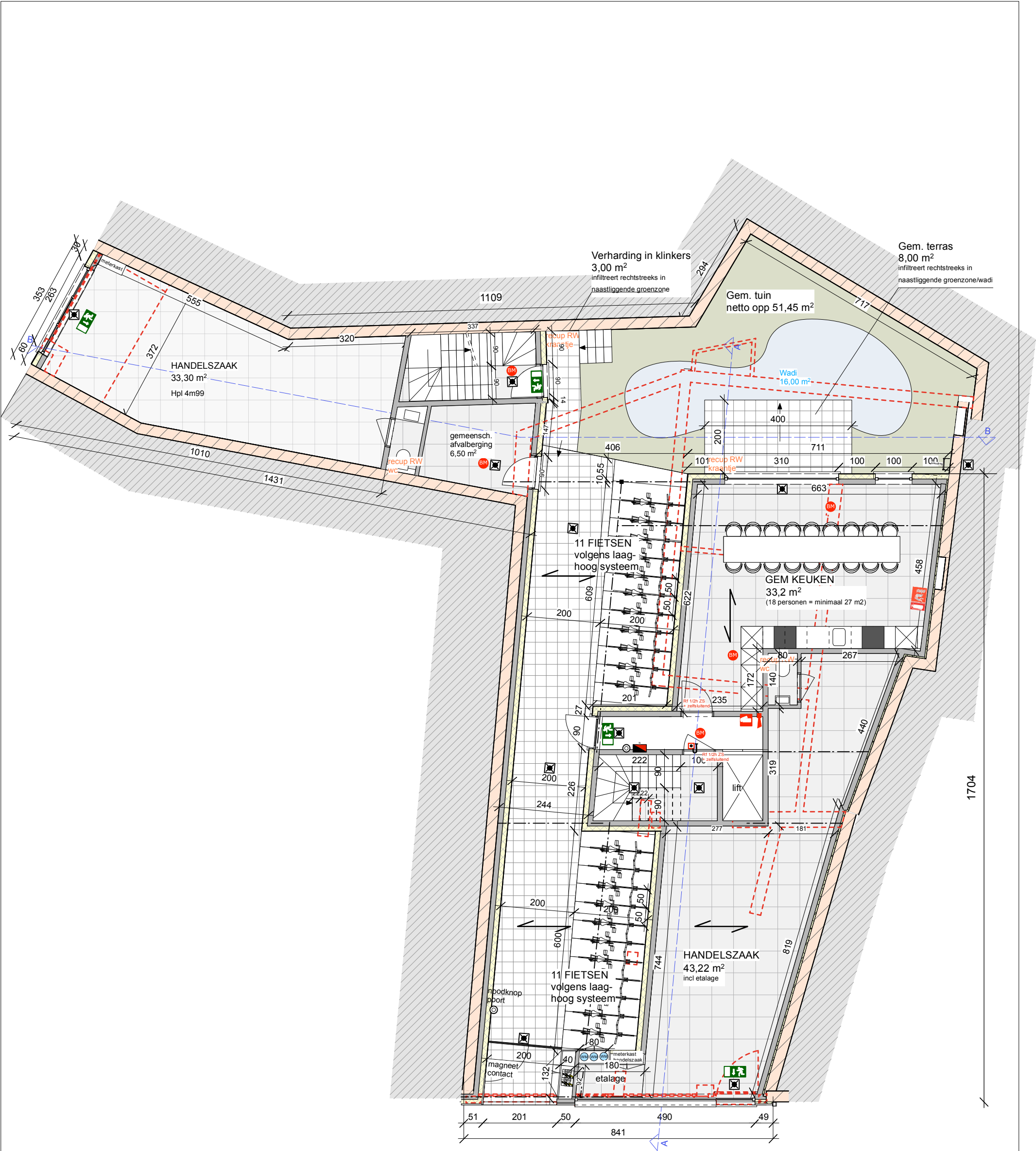




 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be		Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee			
		Werfadres: Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K			
Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag		Schaal : 1/100	
		Versie : 01		Formaat : A3	
				Datum : 22/11/2024	
				Tekening nr. : 1 /11	
		Nieuwe toestand		get. : arch. N. Werck	
		RIOLERINGS		Dossier nr. : 2024-17	



Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be		Versie : 01	Formaat : A3
		Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		GELIJKVLOERS	Tekening nr. : 3/11
			get. : arch. N. Werck
			Dossier nr. : 2024-17



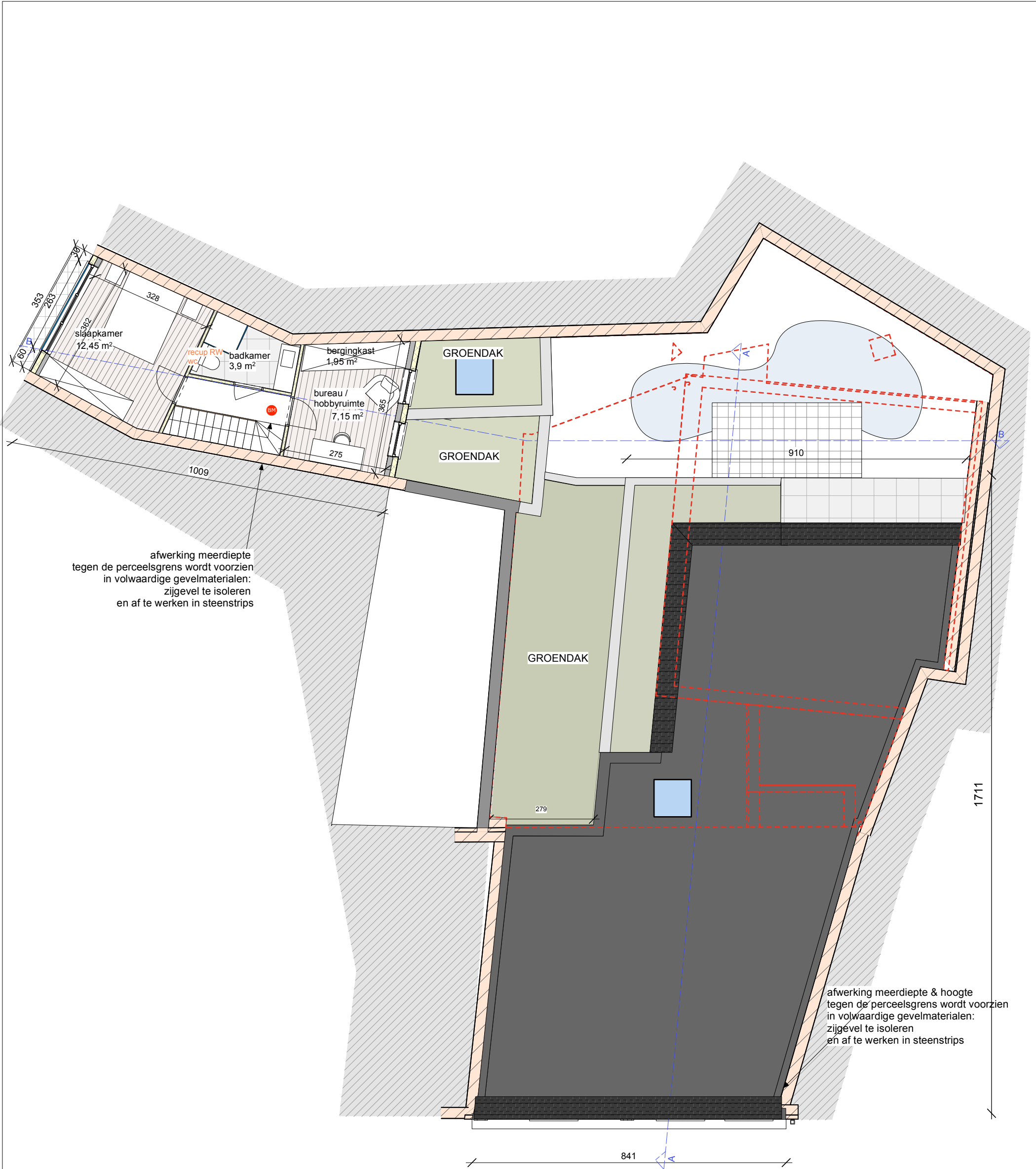
Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be	Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee	Versie : 01	Formaat : A3
	Verfadres: Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K	Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		VERDIEPING +1	Tekening nr. : 4/11
			get. : arch. N. Werck
			Dossier nr. : 2024-17



Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be		Versie : 01	Formaat : A3
		Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		VERDIEPING +2	Tekening nr. : 5/11
			get. : arch. N. Werck
Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee		Dossier nr. : 2024-17	
Werkadres : Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K			



Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee Werkadres: Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K		Versie : 01	Formaat : A3
		Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		VERDIEPING +3	Tekening nr. : 6/11
			get. : arch. N. Werck

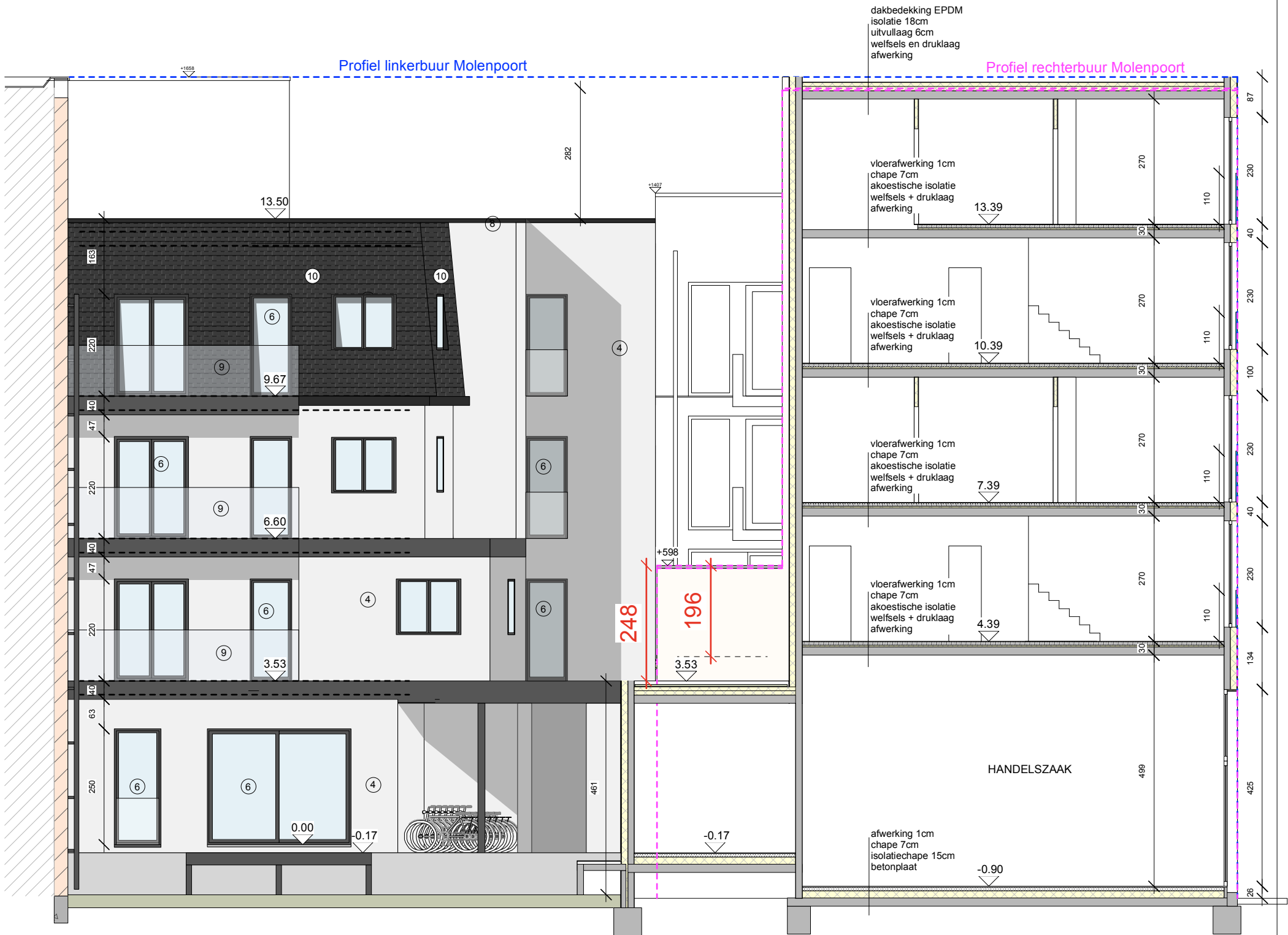


Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
			Formaat : A3
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be	<u>Bouwheer :</u> MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee <u>Verfadres:</u> Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K	Versie : 01	Datum : 25/10/2024
		Nieuwe toestand	Tekening nr. : 7/11
		VERDIEPING +4	get. : arch. N. Werck
		Dossier nr. : 2024-17	



- Gevelmaterialen:
1. gevelsteen,wit geverfd
 2. natuursteen grijs
 3. gevelbekleding, equitone tectiva donker grijs
 4. gevelpleister licht grijs
 5. poort alu zwart
 6. schrijnwerk, alu, zwart
 7. alu bekleding, zwart
 8. dakrand alu zwart
 9. borstwering gelaagd glas
 10. afwerking mansardedak in vlakke tegelpan

Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee Werfadres: Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K		Versie : 01	Formaat : A3
		Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		VOORGEVEL DEMERSTRAAT	Tekening nr. : 7/11
			get. : arch. N. Werck
			Dossier nr. : 2024-17



Gevelmaterialen:

1. gevelsteen,wit geverfd
2. natuursteen grijs
3. gevelbekleding, equitone tectiva donker grijs
4. gevelpleister licht grijs
5. poort alu zwart
6. schrijnwerk, alu, zwart
7. alu bekleding, zwart
8. dakrand alu zwart
9. borstwering gelaagd glas
10. afwerking mansardedak in vlakke tegelpan

- profiel Primark
(linkerbuur Molenpoort en rechterbuur Demerstraat)
- profiel linkerbuur Demerstraat
- profiel rechterbuur Molenpoort
- te verwijderen BT

afwerking meerdiepte & hoogte
tegen de perceelsgrens wordt voorzien
in volwaardige gevelmaterialen:
zijgevel te isoleren
en af te werken in equitone tectiva

Bouwen van een studentenresidentie, een
meergezinswoning en 2 handelszaken


ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba
ARCHITECT – DESKUNDIGE
Billikstraat 7 bus 2
3511 Kuringen - Hasselt
ondernemingsnr. 0867.211.573
Tel. : 011/87.41.03
nancy@werck.be

Bouwheer :
MB Invest NV
Ambachtenlaan 16 bus 7
3001 Heverlee

Verfadres:
Demerstraat 60-62
3500 Hasselt
Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K

Status :
Bouwaanvraag

Versie : **01**

Nieuwe toestand
ACHTERGEVEL DEMERSTRAAT /
SNEDE APPARTEMENTEN AAN
HET MOLENPOORTPLEIN

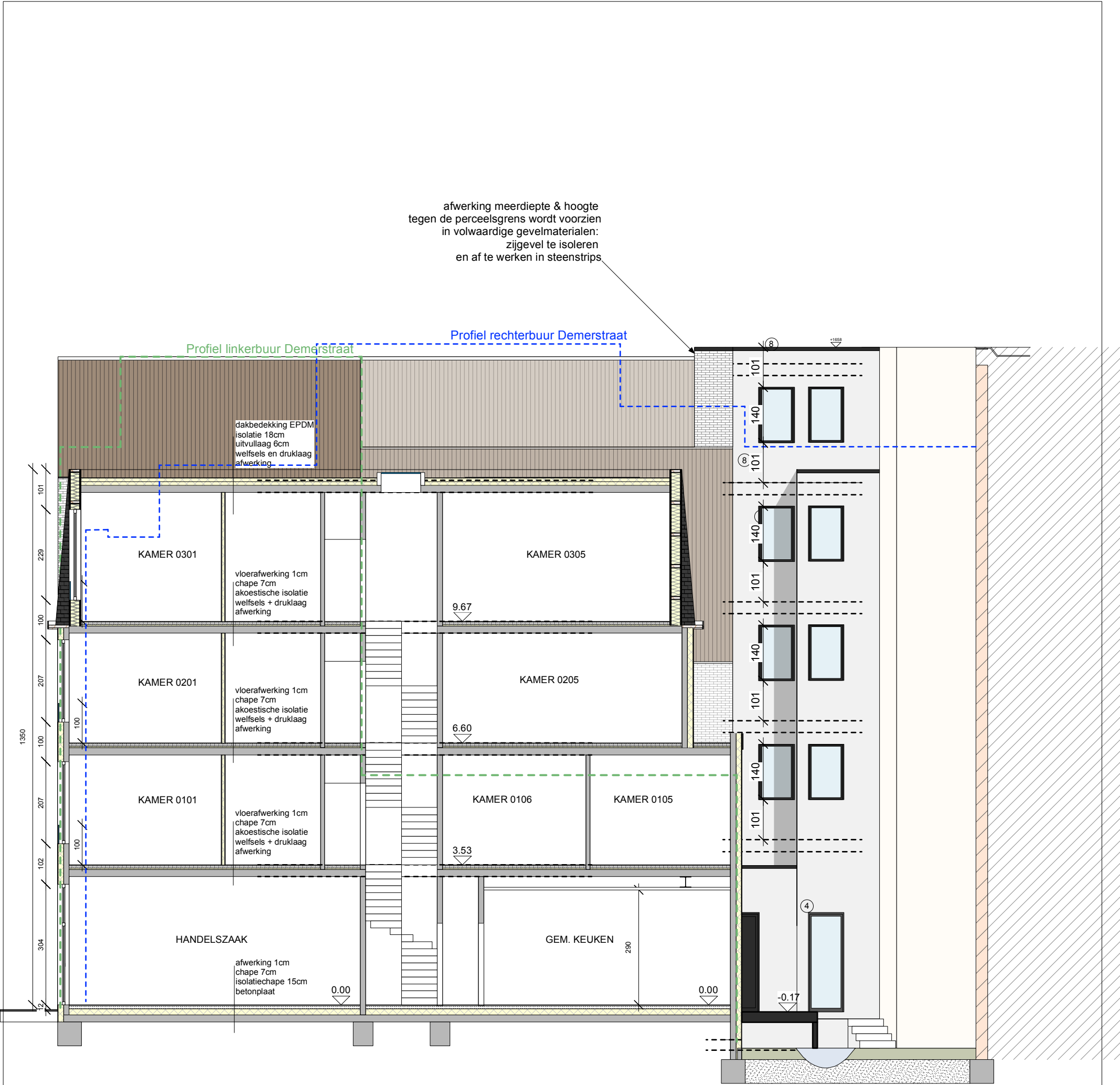
Schaal : 1/100
Formaat : A3
Datum : 25/10/2024
Tekening nr. : 7/11
get. : arch. N. Werck

Dossier nr. :
2024-17



- Gevelmaterialen:
- 1. gevelsteen,wit geverfd
 - 2. natuursteen grijs
 - 3. gevelbekleding, equitone tectiva donker grijs
 - 4. gevelpleister licht grijs
 - 5. poort alu zwart
 - 6. schrijnwerk, alu, zwart
 - 7. alu bekleding, zwart
 - 8. dakrand alu zwart
 - 9. borstwering gelaagd glas
 - 10. afwerking mansardedak in vlakke tegelpan

Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
			Formaat : A3
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be	Bouwheer : MB Invest NV Ambachtenlaan 16 bus 7 3001 Heverlee Werfadres: Demerstraat 60-62 3500 Hasselt Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K	Versie : 01	Datum : 25/10/2024
		Nieuwe toestand	Tekening nr. : 7/11
			get. : arch. N. Werck



- Gevelmaterialen:**
- 1. gevelsteen,wit geverfd
 - 2. natuursteen grijs
 - 3. gevelbekleding, equitone tectiva donker grijs
 - 4. gevelpleister licht grijs
 - 5. poort alu zwart
 - 6. schrijnwerk, alu, zwart
 - 7. alu bekleding, zwart
 - 8. dakrand alu zwart
 - 9. borstwering gelaagd glas
 - 10. afwerking mansardedak in vlakke tegelpan

- profiel Primark
(linkerbuur Molenpoort en rechterbuur Demerstraat)
 - profiel linkerbuur Demerstraat
 - profiel rechterbuur Molenpoort
 - te verwijderen BT
- afwerking meerdiepte & hoogte tegen de perceelsgrens wordt voorzien in volwaardige gevelmaterialen: zijgevel te isoleren en af te werken in equitone tectiva

Bouwen van een studentenresidentie, een meergezinswoning en 2 handelszaken		Status : Bouwaanvraag	Schaal : 1/100
 ARCHITECTENBUREAU WERCK bvba ARCHITECT – DESKUNDIGE Billikstraat 7 bus 2 3511 Kuringen - Hasselt ondernemingsnr. 0867.211.573 Tel. : 011/87.41.03 nancy@werck.be		Versie : 01	Formaat : A3
		Nieuwe toestand	Datum : 25/10/2024
		SNEDE STUDENTENRESIDENTIE AAN DE DEMERSTRAAT / ACHTERGEVEL MOLENPOORT	Tekening nr. : 7/11
		get. : arch. N. Werck	
		Dossier nr. : 2024-17	

Bouwheer :
MB Invest NV
Ambachtenlaan 16 bus 7
3001 Heverlee

Verfadres:
Demerstraat 60-62
3500 Hasselt
Afd.: 1 Sectie: H nr.: 1437K